

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
CONSILIUL JUDEȚEAN

HOTĂRÂREA NR.178
din 30 septembrie 2025

privind: însușirea inventarului actualizat al bunurilor care aparțin domeniului privat al județului Brăila

Consiliul Județean Brăila, întrunit în ședința ordinară la data de 30 septembrie 2025;
Având în vedere Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Brăila, Raportul de specialitate al Direcției Administrare Patrimoniu și Evidență Bugetară, înregistrat cu nr.19473/22.09.2025, Raportul de specialitate al Direcției Administrație Publică, Contencios, înregistrat cu nr.19469/22.09.2025, Hotărârea Consiliului Județean Brăila nr.149/27.08.2025 privind "aprobarea transmiterii terenului situat în Municipiul Brăila, str.Ghiocelor, în suprafață de 303 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 100789/Brăila, din domeniul public în domeniul privat al județului Brăila"; Hotărârea Consiliului Județean Brăila nr.150/27.08.2025 privind "aprobarea modificării datelor de identificare ale terenului, proprietate privată a județului Brăila, situat în Zona Blasova, com. Frecăței, urmare a finalizării Programului Național de Cadastru și Carte Funciară și actualizarea cărților funciare", Hotărârea Consiliului Județean Brăila nr. 330/19.12.2024 privind "însușirea inventarului actualizat al bunurilor care aparțin domeniului privat al județului Brăila";

Văzând avizele Comisiei de buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al județului și Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, relații publice și relații internaționale;

Conform prevederilor art.173 alin.(1) lit. c, art.357 alin.(1), alin.(3) și alin.(4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.182 alin.(1) și art.196 alin.(1) lit. a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se însușește inventarul actualizat al bunurilor care aparțin domeniului privat al județului Brăila, conform Anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, Hotărârea Consiliului Județean Brăila nr.330/19.12.2024 privind însușirea inventarului actualizat al bunurilor care aparțin domeniului privat al județului Brăila își încetează aplicabilitatea.

Art.3 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Direcția Administrare Patrimoniu și Evidență Bugetară din cadrul Consiliului Județean Brăila.

Art.4 Prin grija Compartimentului Cămară din cadrul Direcției Administrație Publică, Contencios, prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului Județului Brăila și Direcției Administrare Patrimoniu și Evidență Bugetară din cadrul Consiliului Județean Brăila.

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi.

PREȘEDINTE,

FRANCISKA IULIAN CHIRIAC

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI
MIOARA DUȚU

ANEXA
la H.C.J. nr. 17R/2025

Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al județului Brăila

Secțiunea I. Bunuri imobile						
Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de Inventar -lei-	Situația juridică actuală, denumire act proprietate sau alte acte doveditoare
0	1	2	3	4	5	6
1.	1.6.2. 9.2.1.1.1.	Casa Tineretului	Municipiul Brăila, str. Calea Călărașilor nr.52 Sediul cultural, Hotel, Restaurant și Anexe Vecinătăți: N – teren primărie S – teren primărie E – Calea Călărașilor V – str. Ghiocilor Suprafață total teren – 3658,00 mp Suprafață total construită – 2.952,00 mp Suprafață utilă totală – 9495,20 mp Regim de înălțime S+D+P+3E și parțial 4E Clădire compusă din 7 corpuri (A,B,C,D,E,F,G) - C1- Rezervor de apă pentru incendiu - 99 mp - C2 - Stație de pompare proprie – 48 mp Construcție subterană, fundația, pereții și acoperișul sunt din beton	1976	<u>23.181.642,00</u> 2.080.252,00 18.000.070,00 121.030,00 2.769.690,00	H.C.J. 17/04.07.1999 H.C.J. 38/2000 H.C.J. 86/2004 H.C.J. 54/02.07.2007 și H.C.J. 129/21.12.2007 H.C.J. 129/28.08.2013 H.C.J. 234/28.10.2021 H.C.J. 235/28.10.2021 Carte funciară nr.100861 Brăila Carte funciară nr. 100861-C1-U1-Brăila Carte funciară nr. 100861-C1-U2-Brăila Carte funciară nr. 100861-C1-U3-Brăila Carte funciara nr.82198 Brăila

			-suprafață teren-303 mp (str. Ghiocailor) În concesiune total, din care: - teren parcare 185 mp - clădire suprafață utilă totală - 2062,10 mp (Corpurile F, G si D-etaj superior) In administrare Filarmonica” Lyra George-Cavadia” - cladire suprafață utilă 892,38 mp		210.600,00 <u>4.014.334,00</u> 105.207,00 3.909.127,00 1.691.687,00	H.C.J 149/27.08.2025 Carte funciară nr. 100789 Brăila Contr. de concesiune nr. 49/07.03.2022 H.C.J. 233/26.09.2024
2.	1.6.2.	Imobil	Municipiul Brăila, str. Grădinii Publice nr.20A Suprafață teren – 2949,00 mp; Suprafață construită - Corp C1- 785,00 mp; Regim de înălțime- parter+parțial subsol	1987	<u>4.048.903,00</u> 2.036.423,00 2.012.480,00	H .C.J. 48/2001 H.C.J. 147/2008 H.C.J. 126/30.09.2011 H.C.J nr.84/2012 Contr. concesiune nr.242/24.11.2012 PV din 04.12.2012 Carte funciară 82355/ Brăila Numar cadastral 18856
3.	1.6.2.	Teren	Municipiul Brăila, str. Iezerului nr.1 Destinație – teren concesionat de SC Paninvest SRL Brăila- suprafață 40 mp	2006	<u>6.567,00</u>	H.C.J. 6/19.01.2006 Contr. concesiune nr.24/2006 predat prin P.V .nr.5422/ 29.06.2006 Carte funciară nr.71768/Brăila Nr. Cadastral 19.108
4.	1.6.2.	Imobil	Municipiul Brăila, str.Calea Galați nr.346 Suprafață totală teren –4.000,00 mp Vecinătăți: N – Grup Școlar C Brancoveanu S – str. Calea Galați E – Direcția Sanitar Veterinară V – Grup Școlar C Brâncoveanu Teren concesionat SC Lidl Imobiliare SCS, destinație comercială de supermarket	2006	<u>656.699,00</u>	H.C.J. 142/14.11.2005 H.C.J. 143/14.11.2005 P V nr.5424/29.06.2006 Carte funciară nr.71745/Brăila Nr. Cadastral 14300
5.	9.2.1.1.1.	Teren Blasova	Teren situat în Zona de agrement Blasova, comuna Frecăței, județul Brăila Suprafață – 61.659 mp, din care: - 4.418 mp (2.461 mp+1.957 mp) - concesionat - 57.241 mp, din care: - 18.111mp (14.511+3.600) concesionat	2008	<u>182.944,00</u> 12.000,00 170.944,00 d.c: 54.079,00	H.C.J nr.192/2008 H.C.J nr.96/2009 H.C.J. nr.288/2021 H.C.J . nr.268/2022 H.C.J. nr.150/2025 Carti Funciare nr. 74383, 74384, 74385, 74386, 74387, 74388, 74389, 74390, 74391, 74392, 74393, 74394, 74395, 74396, 74397, 74398, 74399, 74400, 74401, 74402, 74403,

			- în administrarea Consiliului Județean Brăila - 39.130 mp		116.865,00	74405, 74406, 74408, 74409, 74411, 74412, 74414, 74415, 74417, 74418, 74419, 74420, 74421, 74422, 74423, 74424, 74425, 74426, 74427, 74428, 74430, 74431, 74433, 74434, 74404, 74407, 74410, 74413, 74416, 74429, 74432, 74436, 74437, 74438, 74439, 74440, 74442, 74443, 74445, 74447, 74448, 74446, 74449, 74451, 74452, 74450, 74453, 74454, 74456, 74457, 74459, 74460, 74464, 74465, 74468, 74466, 74467, 74470, 74471, 74472, 74474, 74475, 74476, 74477, 74441, 74444, 74455, 74458, 74461, 74469, 74473, 74479, 74480, 74481, 74482, 74483, 74484, 74485, 74486, 74487, 74488, 74489, 74490, 79308, 74871, 74855, 74853, 74857, 74885, 74872, 74875, 74882, 74879, 74881
6.	9.2.1.1.1	Teren Vădeni	Teren situat în comuna Vădeni, parcelele: 43, 48, 49, 51, 54 Suprafață 15.527,72 mp	2007	<u>48.428,72</u>	H.C.J. 75/24.08.2007 PV predare-preluare din 19.12.2007
7.	ABROGAT					
8.	ABROGAT					
9.	1.8.13	Construcții și instalații	Construcții și instalații Ianca	1981	<u>23.974,70</u>	H.C.J. nr.145/2018
10.	1.8	Construcții, utilaje și echipamente	Construcții, utilaje și echipamente + bunuri retur reabilitate prin proiect POS Mediu - Sector Gropeni	1980, 1988, 2003, 2004	<u>258.529,40</u>	H.C.J. nr.201/2024 (Anexa nr.1)
11.	1.8	Utilaje și echipamente	Utilaje și echipamente - Sector Movila Miresii	1986	<u>111,80</u>	H.C.J. nr.201/2024 (Anexa nr.2)

Secțiunea II Bunuri mobile

1.	2.3.3.1	Nava de	Destinație - nava de pasageri	2005	<u>3.121.629,42</u>	Protocol nr.327/21.12.2005 Stațiunea de Cercetări Ecologice Brăila nr.10157/21.12.2005
----	---------	---------	-------------------------------	------	---------------------	---

		pasageri "Ovidiu 1"				Consiliul Județean Brăila Proces Verbal nr. 326/21.12.2005 și nr.10158/21.12.2005 în administrarea Consiliului Județean Brăila H.C.J. 291/2022
--	--	------------------------	--	--	--	--

**COMISIA SPECIALA PENTRU ÎNTOCMIREA ȘI ACTUALIZAREA INVENTARULUI BUNURILOR CARE ALCATUIESC
DOMENIUL PUBLIC ȘI PRIVAT AL JUDEȚULUI BRĂILA**

PREȘEDINTELE COMISIEI SPECIALE

- FRANCISK IULIAN CHIRIAC PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN BRĂILA.....

MEMBRI:

- MIOARA DUȚU

SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI BRĂILA.....

- DRAGUTA DAN

DIRECTOR EXECUTIV DIRECȚIA ADMINISTRARE PATRIMONIU ȘI EVIDENȚĂ BUGETARĂ

- BIANCA OANA LAZAR

ARHITECT SEF AL JUDEȚULUI.....

- OREST SULICU

DIRECTOR EXECUTIV DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ, CONTENCIOS.....